



COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

Concessione in Sanatoria

V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale

Il Dirigente

Concessione n° *19* prog. *19* del *24 FEB. 2004*

Vista l'Istanza di Sanatoria presentata, ai sensi della L.724 /94, in data 27/02/1995 con Prot. n.14759 dal Signor **CAMMARATA Giuseppe**, nato in Alcamo (TP), il 04/06/1931, ed ivi residente in Via Savona n. 5 (p.1°), C.F.: CMM GPP 31H04 A176L, in qualità di proprietario, per il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso:
"Piano primo, ad uso civile abitazione, realizzato attraverso la demolizione di un edificio già esistente e munito di Licenza n.333/1956 e n.80/1958, facente parte di un fabbricato che nel suo complesso si compone di un P.T.-1°-2° e 3° ", il tutto come da elaborati tecnici allegati alla presente, redatti dall'Ing. Giacinto Pitò, censito in catasto, l'unità de quo, al Fg.126 particella graffata 1219 sub/4 e 1220 sub/1 (p.1°), ubicato in Alcamo in Via Savona n.5, confinante: Nord con proprietà di De Blasi, ad Est con Via Savona, a Sud con proprietà di Cammarata Maria ed a Ovest con proprietà di Cammarata V. =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni. =====

Vista la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R. 380/2001. =====

Vista la L. R. 37/85. =====

Visto l'art. 39 della L. 724/94. =====

Visto la L.326/2003; =====

Visto l'art.9 della L.R. n.34 del 18/05/1996.=====

Vista la L. 15/5/1997, n. 127 e successive modifiche ed integrazioni. =====

Vista la dichiarazione resa dal tecnico progettista attestante la conformità del progetto de quo alle norme igienico-sanitarie, ai sensi dell'art.96 della L.R.n.11 del 12/05/2010, incamerata agli atti con nota Prot.n.22807 del 24/04/2013. =====

Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 22/08/2008 prot.n. 14776.=====

Vista l'istruttoria del Tecnico Comunale del 27/06/2013, che ritiene l'opera ammissibile alla Sanatoria. =====

Visto il parere dell'U.T.C. espresso in data 27/06/2013 verbale n° 115, con la seguente indicazione: *"Favorevole. Si dà atto che gli scarichi dei reflui sono allacciati alla pubblica fognatura comunale che rimangono subordinati al rispetto del D.Lgs. N° 152/2006 e s.m.i."*

Vista la dichiarazione di successione, in morte di Cammarata Giuseppe, registrata in data 05/12/2013 al n. 2330 vol. 9990 =====

Viste le dichiarazioni sostitutive di certificazione rese dai Signori : CAMMARATA Nicolò, il 29/01/2014, e di GIOE' Antonina, il 06/02/2014, attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e del 648 del C.P.P. =====

Visto l'attestazione di versamento n.29 del 19/07/2013 di €.262,000 e n.78 del 06/02/2014 di €.32,00 quale spese di registrazione Concessione Edilizia in Sanatoria. =====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'oblazione effettuato per £.561.000 e €.364,00, e congruo l'avvenuto pagamento degli oneri concessori effettuato per £.603.150 e €.539,00. =====

RILASCIA

la Concessione Edilizia in Sanatoria, per l'unità immobiliare di "Piano primo, adibito a civile abitazione, realizzato attraverso la demolizione di un edificio già esistente e munito di Licenza n.333/1956 e n.80/1958, facente parte di un fabbricato che nel suo complesso si compone di un P.T. 1°-2°e 3° piano", il tutto come da elaborati tecnici allegati alla presente, in catasto, l'unità de quo, al Fg.126 particella graffata 1219 sub/4 e 1220 sub/1 (p.1°), ubicato in Alcamo in Via Savona n.5, ai Signori: =====

-CAMMARATA Nicolò, nato in Alcamo (TP), il 14/02/1960, ed ivi residente in Via Savona n. 5, C.F.:CMM NCL 60B14 A176H, proprietario della nuda proprietà; =====

-GIOE' Antonina, nata in Alcamo (TP) il 13/04/1935, ed ivi residente in Via Savona n. 5, C.F.: GIO NNN 35D53 A176D, usufruttuaria dell'intero. =====

Restano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi. =====

I Concessionari hanno l'obbligo di munirsi del Certificato di Abitabilità successivamente al rilascio, da parte del V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale, della presente Concessione Edilizia in Sanatoria.

Alcamo li..... 24 FEB. 2014

L'Istruttore Amm.vo
(Angelina Pizzitola)



Il Responsabile del Procedimento
L'ISTRUTTORE TECNICO
geom. Pietro Piazza



Il DIRIGENTE
(Arch. Carlo Bertolino)

